

22.81x20.25	1	עמוד 22	גלובס - נדל"ן	25/09/2017	60372381-0
עו"ד זיו גרום - 17050					

התחדשות עירונית

המציאות



תמ"א
38

רח' הירקון 14 תל אביב

סיפור בעלי הדירות:

מלכה קאמר, בעלת דירה בבניין, מספרת על הפרויקט: "שמונה שנים עברו מאז שהרעיון צץ אצלי לראשונה. קניתי את הדירה לפני תשע שנים ורציתי לשפץ את הכניסה אבל ראיתי שאין לי פרטנרים. בריוק אז התחילו לפרסם את תמ"א 38 והחלטתי ללכת על זה. זה התגלגל עד שמצאנו את החברה המתאימה. מאוד קשה לגור בזמן הבנייה. כל זמן שעוברים בחוץ, יש רעש כל היום וקשה לעבור בין מקום למקום, אבל לפחות בתוך הדירה זה לא נורא ואחרי הצהריים זה עובר. אבל כשהעבודות נכנסות לתוך הבניין ועושים עוד חיוזקים או משנים תשתיות, זה באמת קשה".

התמורה ליזם:

במסגרת הפרויקט יתווספו לבניין הקיים בן שלוש הקומות עוד 2.5 קומות חדשות. בתמורה לחיוזק הבניין ימכור היזם חמש דירות חדשות.

התמורה לבעלי הדירות:

בעלי הדירות יקבלו הרחבה לדירה הקיימת כך ששטח הדירה יעמוד על 110 מ"ר. לדירות תתווסף מרפסת בשטח 11 מ"ר ומחסן. לבניין תתווסף מעלית.

חניה:

היום אין חניה בבניין וגם לא תהיה לאחר סיום הפרויקט. לדירת הפנטהאוז יהיה הסדר חניה עם המלון שנמצא מעבר לרחוב.

לו"ז:

הפרויקט כבר נמצא בבנייה. היתר הבנייה הוצא ביולי 2015. בחברה צופים כי סיום הבנייה כמו גם אכלוס הדירות יתבצע בחודשים הקרובים.

• אורי חודי

החזון



■ מיקום:

רחוב הירקון 14
פינת עזרא הסופר,
תל אביב

■ המצב הקיים:

בניין ישן בן
שלוש קומות עם
11 דירות. שטח
ממוצע של הדירות
הקיימות עומד על
65 מ"ר. בבניין אין
מעלית ואין חניה.

■ היזם:

קבוצת רייק.

■ קבלן הביצוע:

בונה שלום בע"מ

■ עו"ד היזם:

משרד זיו גרום

■ אדריכל:

יתם רייק